

Promoció: Edifici Passeig de L'Estació  
 Promotor: TOP CLASS XXI  
 Direcció: Valls (Tarragona)  
 Fecha prevista de entrega: Oct 2008  
 Tipo de vivienda: 108 Habitatsges



**Descripció General:**

108 habitatsges situats a l'antiga Lear, Passeig de l'Estació amb Pere Palau. Els blocs disposaran de garatges tancats i locals comercials. Existeixen diverses tipologies de habitatsges: 2,3,4,5,6 habitacions i àtics. Els habitatsges disposen de materials de primera qualitat, així com calefacció de gas natural, amb radiadors murals d'alumini blanc. A més a més els habitatsges disposaran de preinstal·lació d'aire acondicionat per conductes. Preinstal·lació de telèfon a totes les habitacions i al saló-menjador. Instal·lació intel·ligent de domòtica i seguretat de comuniTEC. Bloc A i B: Entrega prevista Març-Abril 2009; Bloc D, E, F, G i H: Entrega prevista Setembre -Octubre 2008.

**Descripció solució domòtica comuniTEC®**

<b>SISTEMA DE VIDEOPORTERIA INTEL·LIGENTE</b>	MONITORS HABITATGE A COLOR MÉS PLACA DE CARRER AMB CÀMERA A COLOR INTEGRADA. Permet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desviament de trucades des de placa de carrer al mòbil o a altra porta (simulacions)</li> <li>• Videomissatgeria entre veïns (avisa a tots els veïns en cas de activació de l'alarma, de veí a veí, de veí a tota la Comunitat, etc...)</li> <li>• Monitor color: permet a la vegada el control de tot el habitatge (monitor color TFT 4")</li> <li>• Visualitzar les càmeres del propi habitatge</li> <li>• Enregistrar totes les persones que truquen a la nostre habitatge</li> </ul>
<b>MÒDUL TV + COMANDAMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visualitzar en la TV del habitatge el menú del sistema i configurar les diferents opcions d'aquest (control del habitatge)</li> <li>• Exerceix de videoporter, permet veure, parlar i obrir la porta a la persona que esta trucant a la placa de carrer, des de propi TV</li> <li>• Visualitzar les càmeres del propi habitatge i les situades en es zones comuns</li> </ul>
<b>SOFTWARE CLIENT INTERNET</b>	-Permet el control integral i la programació intuïtiva del habitatge remotament mitjançant Internet
<b>ALARMA DE SEGURITAT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Càmera a color, amb sensor de moviment i micròfon</li> <li>• Avís a tota la Comunitat</li> <li>• Gravació de vídeo en temps real i transmissió per Internet</li> <li>• Mòdul acústic (difer. sons configurables)</li> <li>• Avís mitjançant SMS o trucada als telèfons programats</li> <li>• Teclat ocult en el monitor del videoporter</li> </ul>
<b>ALARMA MEDICA O PERSONAL</b>	El sistema possibilita l'alarma mèdica mitjançant diversos tipus de mòduls. Mitjançant un polsador (Mecanismes Elèctrics de qualsevol firma) o el comandament a distància. És molt pràctica per l'atenció a gent gran, malalts o emergències.
<b>SEGURITAT DE COMUNITAT</b>	Càmeres de seguretat exterior (situades en el garatge i vestíbul) visualitzables pels usuaris amb el mòdul TV o el monitor de videoporter
<b>ESCENES PROGRAMABLES</b>	Suporta diferents escenes programables per l'usuari: veure TV/ Dormir/ Lectura/ Entrada/ Salida (Segons topologia de habitatge)
<b>CONTROL DE DISPOSITIUS</b> <small>(SEGONS TIPOLO. HABITATGE)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Control en polsadors per creació d'escenes, control llums, persianes, etc... configurables per l'usuari</li> <li>• Control calefacció i aire acondicionat</li> <li>• Control diverses zones de il·luminació (on/ off/ intermitent)</li> <li>• Fins 5 escenes configurables per l'usuari</li> <li>• Control persianes habitatge</li> <li>• Encesses regulables (opcional)</li> <li>• Simulacions de presència</li> </ul>
<b>INTERFÍCIES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 33%;">• Monitor Videoporter</li> <li style="width: 33%;">• Trucada telefònica</li> <li style="width: 33%;">• Polsadors</li> <li style="width: 33%;">• Monitor televisió (Mòdul TV)</li> <li style="width: 33%;">• SMS</li> <li style="width: 33%;">• Via Internet</li> </ul>
<b>ALARMA D'INCENDIS</b> <small>(OPCIONAL)</small>	1 Sensor de Fums. L'alarma d'incendi de comuniTEC® inclou un sensor d'alta precisió d'efecte Tyndall, sin components radioactius per detecció de fums i flama. Aquest dispositiu permet comprovar el seu correcte funcionament mitjançant un indicador lluminós.
<b>ALARMA D'INUNDACIÓ</b> <small>(OPCIONAL)</small>	Inclou sensors per detecció de fuites d'aigua al habitatge. Aquesta alarma disposa d'una placa electrònica resistent a l'aigua, notificació d'estat i rearmat automàtic en cas de contacte accidental, evitant avisos innecessaris.
<b>ALARMA DE GAS</b> <small>(OPCIONAL)</small>	L'alarma per fuga de gas de comuniTEC® inclou un sensor d'alta precisió per gas natural o butà/propà. Aquest compleix les normatives més exigents (com la norma UNE-EN 50194). Esta dissenyat per ser muntat en caixa de mecanismes universal. Disposa d'indicadors lluminosos i sonors per notificar la detecció en cas de produir-se una fuga.