

## MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS PASSEIG DE L'ESTACIÓ NÚM.16 i 18 DE VALLS

### FAÇANA I ACABATS D'OBRA

- La façana s'acabarà amb obra vista ceràmica de 15 cm amb aïllament tèrmic a base de poliuretà injectat i cambra d'aire i es combinarà amb altres materials nobles.
- Divisions interiors amb totxo de 1/4 o envà de 9cm., segons necessitats i parets "gero" en divisions d'habitatges.
- El terra dels habitatges estarà aïllat amb manta acústica.
- Enguixat de parets i sostres a bona vista en tot l'habitatge i escales.
- Fals sostre a base de plaques de guix en les zones que ho requereixi.
- Ventilació de banys amb "shunt" ceràmic o semblant.

### ENRAJOLAT DE PARETS

- Enrajolat fins al sostre en els banys i cuines amb peces de ceràmica de PRIMERES MARQUES.

### PAVIMENT

- PARQUET de primera qualitat en tot el pis (excepte cuina i banys).

### BANYS

- Sanitaris blancs de la marca ROCA.
- Moble de bany i/o marbre amb pica encastada.
- Miralls al damunt de les piques.
- Aixetes amb "monocomandament" marca GROHE.

### FUSTERIA

- Porta BLINDADA a exterior de l'habitatge amb pany de tres punts i frontissa "antirobatori".
- 1 o 2 armaris encastats segons pis.

### TANCAMENT EXTERIOR

- Tancaments exteriors d'ALUMINI de color amb trencament de pont tèrmic i amb vidre amb camera tipus "Climalit" o similar.
- Les persianes seran d'alumini de color amb aïllament tèrmic i acústic.
- Persiana motoritzada al menjador.

MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS  
PASSEIG DE L'ESTACIÓ NÚM.16 i 18 DE VALLS  
VALLS

MOBILIARI DE LA CUINA I ELECTRODOMESTICS

- Mobles de cuina a dalt i a baix amb un punt de llum sota els mobles alts.
- Cuina de "VITROCERÀMICA".
- Forn elèctric autonetejant.
- Campana extractora de fums decorativa d'acer inoxidable.
- Sortida de fums individual a cada cuina.
- Pica d'acer inoxidable.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I AIRE ACONDICIONAT

- Instal·lació de CALEFACCIÓ de gas natural, amb radiadors murals d'alumini blanc .
- Preinstal·lació per conductes d'aire condicionat a tot l'habitatge.

INSTAL·LACIÓ DE TELÈFON

- Preinstal·lació de telèfon a totes les habitacions i al saló menjador.

INSTAL·LACIÓ DE L'ANTENA

- Antena col·lectiva per canals normals de televisió.
- Presa d'antena de TV al saló menjador, dormitoris i a la cuina.
- Preinstal·lació de via digital.

PORTER ELECTRÒNIC

- Placa centralitzada en el vestíbul principal de l'edifici i comunicador VIDEÒFON en el rebedor de cada habitatge.

PINTURA

- Pintat llis amb pintura plàstica blanca.

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA

INSTAL·LACIÓ DE DOMÒTICA

MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS  
PASSEIG DE L'ESTACIÓ NÚM.16 i 18 DE VALLS  
VALLS

**PARTS COMUNS**

VESTÍBUL PRINCIPAL I ESCALA

- Vestíbul decorat amb miralls i fustes nobles.
- El terra, sòcol i esglaons del vestíbul seran de marbre així com les escales interiors de l'edifici.

ASCENSOR

- Ascensor amb capacitat per a 6 persones o 450 kg.
- Portes automàtiques en la cabina i en el replà.